



## OBJEKT HIGHLIGHTS

### Industriestrasse 3

In dieser Liegenschaft können Startups oder Kleinunternehmen durchstarten! Hier haben Sie die Qual der Wahl! Wir vermieten ausgebaute Büroräumlichkeiten von ca. 18 m<sup>2</sup> bis hin zu ca. 360 m<sup>2</sup>.

- **160 m<sup>2</sup> im EG - Werkstatt/Büro oder Showroom**
  - Grosszügige offene Fläche
  - Separates Büro und Lager
  - Einbauschränke
  - WC-Anlagen Männer/Frauen

Eine ideale Fläche für handwerkliche Unternehmungen. Hier bietet sich eine einzigartige und günstige Gelegenheit sich zu verwirklichen.

- **200 m<sup>2</sup> im 1. OG - charmant ausgebaute Bürofläche**
  - Optimale Platzverhältnisse
  - Diverse helle Einzelbüros
  - Pausen-/Sitzungsraum mit Teeküche
  - Einbauschränke
  - WC-Anlagen Männer/Frauen

Diese Fläche ist für Vieles geeignet! Es ist alles vorhanden. Sie müssen nur noch Umziehen!

- **Einzelbüros ab 18.5 m<sup>2</sup> im 2. OG - mit Infrastruktur und zu flexiblen Mietbedingungen**
  - Mindestmietdauer 1 Jahr
  - Empfang/Teeküche zur Mitbenützung
  - Drucker zur Mitbenützung
  - WC-Anlagen Männer/Frauen

Ein kleiner Anfang mit grosser Auswirkung! Perfekt für einen Start in die Selbständigkeit!

?Aussenparkplätze sind zahlreich vorhanden und können dazu gemietet werden. Wünschen Sie weitere Informationen oder ein Beratungsgespräch? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

**Lassen Sie sich von diesen Flächen inspirieren. Wir sind überzeugt, dass Ihr Wirken hier Erfolg hat!**

?

### Industriestrasse 5

Das moderne und repräsentative Gebäude bietet fast unbegrenzte Möglichkeiten! Hier stehen auf zwei Etagen je ca. 655m<sup>2</sup> und 668m<sup>2</sup> zur Vermietung.



Industriestrasse 3+5, 4313 Möhlin - Büro- und Gewerbeliegenschaft

- **2. OG (668 m2) und 3. OG (655 m2) - hochwertig und modern ausgebaut mit:**

- mehreren Sitzungszimmern mit Glastrennwände
- Open Space Layout
- Teeküche
- diverse WC-Anlagen
- Akustikpaneele an den Decken
- Bodendosen

Hier bieten sich lichtdurchflutete Räumlichkeiten an. Perfekt für eine moderne Arbeitswelt! Das Flächenraster lässt eine Vielzahl an weiteren Unterteilungsmöglichkeiten zu. Lassen Sie sich von uns über die verschiedenen Varianten beraten.

Ein absolutes Plus bei dieser Liegenschaft sind die vielen Aussenparkplätze, die dazu gemietet werden können. Hier hat Ihre ganze Automobilflotte Platz. Parkplatzprobleme sind ein Fremdwort. Garantiert!

**Also nichts wie ran... Plug-in and work!**